

EDIFICIO ESPERANZA

27



CAVIDEL
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN
HIJOS DE ACACIO VILLA

www.esperanza27.es

983 219 212

informacion@cavidel.es

RESUMEN DE MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas:

- Cubiertas planas transitables en terrazas con doble aislamiento.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante muro pantalla de hormigón armado de 45 cm. de espesor, hasta una profundidad media de 11 metros y losa de hormigón armado en sótano -2.
- Estructura hormigón armado, con forjado de prelasas de hormigón acabado visto en techo de sótano y forjados de viguetas y bovedillas en resto de forjados.

CERRAMIENTOS

- Fachada y diseño único de ladrillo cara vista, con doble aislamiento térmico continuo y trasdosado con acabado de doble placa de yeso laminado.
- En planta ático, revestimiento de chapa de zinc, sobre ladrillo macizo con doble aislamiento y trasdosado de Pladur con acabado de doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS

- Desarrollo de cubierta inclinada y fachadas de coronación del edificio diseñada en zinc, para mayor durabilidad y estanqueidad, con doble aislamiento sobre forjado inclinado.

TABIQUERIA Y MEDIANERAS

- Separación de viviendas y de escaleras con muros de ½ asta, trasdosados interior y exteriormente con pladur doble placa y aislamiento por ambas caras.
- Separación de edificio colindante, con ½ asta de ladrillo y trasdosado con pladur y aislamiento.
- Tabiquería interior con doble placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral (13+13+48+13+13), garantizando la obtención de los valores requeridos de aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.
- Persiana de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilo-batiente en ventanas y puerta-ventana corredera en accesos a tendedores y terrazas.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit, Bajo Emisivo, con composición 4/16/6, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

ACABADOS INTERIORES - SUELO

- Garaje: Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.
- Suelo baños y cocinas: baldosa de gres porcelánico de gran formato.
- Suelo resto de estancias: parquet laminado tipo AC4 – parquet flotante estratificado de alta resistencia, sobre lámina reductora de impacto y difusión de calor, específica para sistema de calefacción con suelo radiante.

ACABADOS INTERIORES - PAREDES

- Paredes baños y cocinas: alicatado con azulejo cerámico de gran formato.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

ACABADOS INTERIORES - CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso macizas, acabado liso con madera a definir, herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado que puertas. Interiormente el armario se entrega forrado en madera.

ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios y grifería ROCA o similar.
- Plato de ducha de resina.
- Mampara de vidrio fijo instalada en plato de ducha.
- Grifería cromada monomando con barra y teléfono-ducha.

INSTALACION ELECTRICA - ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Luces LED incorporadas en falsos techos de pasillos, cocina y baños.
- Tomas de red cableadas con cable RJ 45.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salón y cocina.

INSTALACION DE CALEFACCION

- Caldera central de gas, con contadores individuales por usuario.
- Sistema de suelo radiante en todas las viviendas con crono-termostato en salón y cada uno de los dormitorios.
- Placas solares con acumuladores (agua caliente sanitaria).

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

GARAJE

- Pre-instalación para recarga de vehículos híbridos-eléctricos.
- Redes de detección de incendios y monóxido de carbono, incluyendo B.I.E. (bocas de incendio equipadas).